

Atelier 99 s.r.o.  
Ing. Marie Kudělková  
Purkyňova 71/99  
612 00 Brno

Vaše žádost ze dne, značka:  
03.03.2021

Naše značka:  
146210013

Vyřizuje:  
Ing. Roman Mikulička

dne:  
26.04.2021

## Věc: Tréninková hala pro míčové sporty Vodova

### Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Vodova, 612 00 Brno – Královo pole

Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 000 75 370

Projektant: Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO: 02463245

Č. zakázky: A-19-44 Datum: 01/2021

Předmětem předložené dokumentace je přístavba Tréninkové haly pro míčové sporty na ulici Vodova v Brně. Hala je navržena v bezprostřední návaznosti na stávající halu míčových sportů v severní části areálu. Objekt je jednopodlažní a částečně zapuštěný k přiléhajícímu terénu. Skládá se ze dvou propojených kvádrů, kde v nižším přilehlém stávající hale, je situované zázemí a ve vyšším samotná tréninková hala. Zastřešení je navrženo plochou střechou, přičemž nad zázemím (šatnami) je střecha pochozí a slouží dle doplněné PD pouze jako komunikační prostor a schodiště od stávající haly (bezbariérově je řešen přístup od chodníku/asf. komunikace ze severozápadní strany). Součástí řešení stavby jsou navazující přípojky IS (horkovod, vodovod, kanalizace, slaboproud areálové osvětlení, atd.). V projektu je dále řešeno nové parkovací stání uvnitř areálu v severozápadní části/vrchní parkoviště (1x parkovací stání pro ZTP umístěné na stávajícím již vybudovaném parkovišti), včetně parkovacího stání pro invalidy u hlavního vstupu do haly (2x podélné parkovací stání u hl. vstupu do nové haly). Kolem haly jsou pak navrženy nové pochozí zpevněné plochy a vnější schodiště, nově navržené chodníky mají dostatečné rozměry a sklony i vhodné vodící linie. Ve vnitřní dispozici je navržena samostatná kabina v m.č. 104 - WC pro imobilní pro obě pohlaví, přístupná ze společné chodby s možností využití asistence, vč. instalace přebalovacího pultu + tísňové volání, rozměr WC 2150 x 2300 mm. Součástí dvou bezbariérových navazujících šaten (m.č. 129, 131) je řešeno samostatné WC pro imobilní (m.č. 130.2 + tísňové volání, rozměr 2160 x 1850 mm) a 2x bezbariérová sprcha (m.č. 130.1). Veškeré navržené dveře (vnější i vnitřní) mají předpoklad volného průjezdu i sportovních vozíků. V části sportovní haly/hlediště jsou navrženy teleskopické tribuny – v případě jejich vytažení je předpoklad využití plochy pro osoby na vozíku v části šířky palubovky, v případě zatažení tribun je předpoklad využití plochy podél hrací plochy pod teleskopickými tribunami. U přepážky (bufetu) je navržen pult/podávací prostor ve výšce 800 až 860 mm a je navíc doplněn v celé délce předsunutou plochou o šířce 250 mm pro podjetí vozíkem při manipulaci s věcmi na této ploše (výška max. 860 mm může být realizována z důvodu osazení vnitřních zařizovacích předmětů bufetu). Nově navržená vnitřní rampa (spád 6,25%) – v části propojení se stávající halou (dle PD bude sloužit pouze jako únikový východ ze stávající haly), není předpoklad trvalého propojení obou hal. V případě otevření vchodu budou dveře trvale otevřeny (není zde dodržena dostatečná šířka podesty u dveří otevíraných směrem ven, max. 1200 mm). Součástí bezbariérové přístupu v okolí stavby a k hlavnímu vstupu nové haly je v projektu řešeno úpravou vstupních bran (ty budou vybaveny elektronickým vrátným např. v kombinaci s přístupovým kódem pro stálé sportovce). V době konání akcí pro veřejnost jsou brány trvale otevřené a je tak docíleno předpokladu možného pohybu ZTP k hlavnímu vstupu do nové haly i k parkovacím stáním u hlavního vstupu nové haly. Venkovní schodiště jsou částečně navržena s pobytovými stupni, zábradlí je řešeno tedy vždy pouze na jedné straně a uprostřed ramene (nikoliv v části pobytových stupňů). Stávající vodící linie (přístupové asf. komunikace) zůstávají beze změn a stavebních úprav. Z hlediska budování nových vodících linií kolem samotné nové haly jsou řešeny vyvýšeným obrubníkem a samotnou konstrukcí vnějšího pláště budovy.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Veškeré dveře do bezbariérových šaten, WC i sprch (tam kde je předpoklad pohybu osoby na vozíku, musí být navíc vybaveny i vodorovným madlem na opačné straně než jsou závěsy
2. Bezbariérové rampy + schodiště musí mít buď pevnou zábranu či sokl ve výši 100 až 250 mm nebo pevnou zarážku (spodní tyč zábradlí nebo podstavec)
3. Schodiště – venkovní schodiště musí být v místě pobytových stupňů ve vrchní části vždy ohraničeno zábradlím i se spodní zarážkou, tak aby bylo zabráněno možnému pádu osob (nevidomé a slabozraké) a zabránění tak jejich vstupu do nebezpečného prostoru pobytových schodišťových stupňů (tzn. nebezpečný sestupný schod zapuštěný do chodníku)
4. Vyhrazená stání - od vyhrazených stání musí být zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro pěší (dle PD vstup osoby na vozíku do účelové komunikace u sportovní haly).
5. Nutno v souladu s DUR ponechat na vrchním parkovišti v severozápadní části areálu 1x parkování pro ZTP, dle DSP bude situováno v části stávajících parkovacích ploch u stávající haly (viz. odkaz v koordinačním výkrese)
6. Dodržen musí být vizuální kontrast celoskleněných ploch, nástupního a výstupního stupně každého schodišťového ramene
7. Vyhrazené prostory a zařízení (wc imobilní, bezbariérové šatny + wc, sprchy, přebalovací pult) musí být označeny příslušným symbolem a na viditelném místě musí být umístěna orientační tabule s označením o přístupu k nim. Dále každé hygienické zařízení a šatna, které jsou určeny pro užívání veřejností, musí být hmatově označena (tzn. dveře musí mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu. Braillovo písmo musí mít parametry standardní sazby.)
8. Krátká část chodníku u přístupového schodiště do navazujícího hotelu/ubytovny musí být v případě sníženého obrubníku u nově budované komunikace rovněž vybavena varovným pásem

Závěr: Předložená projektová dokumentace **má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu** za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání stavebního povolení **nemáme námitek** za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

**NIPÍ** BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.  
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ  
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK  
ODBOBNÝ KONZULTANT -146-

**Ing. Roman Mikulička, odborný konzultant**

Adr. střediska: , Zlín  
725 389 825, mikulicka.nipi@seznam.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR